OFFICE of the INSURANCE COMMISSIONER
WASHINGTON STATE

Riesgo de incendios forestales y su seguro

La Office of the Insurance Commissioner (OIC) ha recibido comentarios de propietarios de vivienda en todo el estado de Washington sobre las crecientes dificultades que enfrentan para encontrar y conservar su cobertura de seguros debido al riesgo de incendios forestales. Desde 2021, se ha duplicado la cantidad de propietarios cuyas pólizas no han sido renovadas o han sido canceladas por su compañía de seguros.

El riesgo de incendios forestales se ha convertido en el motivo más frecuente por el que las personas comienzan a formar parte de FAIR Plan, la aseguradora de último recurso de nuestro estado. FAIR Plan se financia con aportes de las compañías de seguros que operan en el estado y ofrece cobertura a los propietarios de viviendas que necesitan una póliza para cumplir con los requisitos de su hipoteca. En 2025, el riesgo de incendios forestales representó más de un tercio de las solicitudes de seguro de vivienda y, en las zonas del estado con mayor riesgo de incendios forestales, cada vez más propietarios recurren a FAIR Plan, donde algunas compañías de seguros han dejado de ofrecer pólizas para viviendas por completo.

Qué estamos haciendo

La comisionada de seguros, Patty Kuderer, está proponiendo legislación para ayudar a los propietarios de vivienda, según las recomendaciones de Wildfire Mitigation and Resiliency Standards Working Group. Este grupo de trabajo incluye representantes de agencias estatales, servicios contra incendios, gobiernos locales, distritos de servicios públicos, terratenientes, organizaciones sin fines de lucro y la industria de seguros.

Durante el período legislativo de 2026, los proyectos de ley de la OIC fueron aprobados en el Senado con un sólido apoyo bipartidista, pero no avanzaron en el House Consumer Protection & Business Committee. La comisionada Kuderer volverá a presentarlos en el período legislativo de 2027:

Strengthen Washington Homes

El programa de subvenciones Strengthen Washington Homes (Fortalecer Hogares en Washington) ayudaría a los propietarios de vivienda a cubrir los gastos de las medidas para mitigar del riesgo de incendios forestales en las zonas del estado con mayor riesgo. Estas medidas se alinean con las normas de Insurance Institute for Business & Home Safety (IBHS). Varios estados han implementado programas basados en las normas del IBHS para reducir los reclamos relacionados con fenómenos meteorológicos extremos. La legislación propuesta por la comisionada Kuderer protegería a los propietarios que cumplan estas normas contra la cancelación o la negativa de renovación de sus pólizas únicamente

debido al riesgo de incendios forestales. El programa piloto se financiaría con la cuenta regulatoria de OIC en lugar de con el fondo general del estado.

Transparencia en las puntuaciones del riesgo de incendios forestales

La legislación propuesta por la comisionada Kuderer exigiría que las compañías de seguros revelen información sobre sus puntuaciones del riesgo de incendios forestales cuando estas afecten la disponibilidad del seguro de vivienda y las primas.

Las compañías de seguros utilizan puntuaciones externas del riesgo de incendios forestales para evaluar la exposición de una propiedad y determinar la elegibilidad para la cobertura, la fijación de precios y las renovaciones. Las compañías que elaboran estas puntuaciones utilizan imágenes satelitales, datos de propiedades, información sobre pérdidas de seguros y ciencia de los incendios para crear evaluaciones de riesgo de incendios forestales al nivel de cada propiedad y luego venden estas puntuaciones a las compañías de seguros.

El proyecto de ley mejoraría la transparencia para los propietarios de vivienda, de modo que sepan qué medidas pueden tomar para obtener y mantener su cobertura.

Más información

Lea más sobre el riesgo de incendios forestales y su seguro, y suscríbase para recibir novedades por correo electrónico.

www.insurance.wa.gov/about-us/current-initiatives/wildfire-risk-and-your-insurance

Contacto: Policy and Legislative Affairs | 360-725-7171 | policy@oic.wa.gov