OFFICE of the INSURANCE COMMISSIONER
WASHINGTON STATE

El riesgo de estar insuficientemente asegurado

Si usted es propietario de una vivienda, podría enfrentar un peligro financiero real si no cuenta con suficiente seguro para cubrir completamente los daños causados por un incendio, una inundación, un incendio forestal, un terremoto, etc.

Dos tercios de las personas que perdieron sus viviendas en los incendios de Gray y Oregon Road en 2023 descubrieron que estaban insuficientemente aseguradas. Tuvieron que pagar de su bolsillo el resto del importe que su seguro no cubría para reconstruir sus casas.

¿Qué significa "estar insuficientemente asegurado"?

"Estar insuficientemente asegurado" significa que su póliza de seguro de vivienda cubre menos que el costo de reparar, reconstruir o reemplazar su vivienda y sus pertenencias después de sufrir daños o una pérdida total.

¿Cómo llega un propietario a estar insuficientemente asegurado?

Si compra una vivienda de $400,000 y la asegura por $300,000, al momento en el que se emitió la póliza, es posible que tenga suficiente cobertura para reparar o reconstruir la vivienda. Sin embargo, desde 2021, el costo de los materiales y la mano de obra ha aumentado un 7 %. Por lo tanto, la cobertura inicial de su póliza no alcanzaría para cubrir el aumento del costo de reconstruir la vivienda, que sería de $321,000.

Mi póliza tiene "costo de reposición". ¿Estoy totalmente cubierto?

Se cubre el costo de reposición "hasta" el importe que figura en la página de declaración de la póliza. Incluso con la "reposición garantizada", suele haber un límite porcentual que se indica en la página de declaración. Si el costo de reconstrucción aumenta y supera ese límite definido, usted es responsable de cualquier importe de pérdida que exceda dicho límite.

¿Cómo puedo evitar estar insuficientemente asegurado?

La forma más sencilla de evitar estar insuficientemente asegurado es consultar su póliza de vivienda todos los años y comunicarse con su agente o corredor. Puede hacer lo siguiente:

- Solicitar una revisión anual de la póliza con su agente o corredor. Puede programar este servicio gratuito cuando le resulte conveniente, ya sea en persona, por teléfono o por videollamada. Piénselo como su control anual con el médico. ¿No haría lo mismo con su cobertura de seguros para proteger su vivienda?
- Agregar un endoso. Estos complementos de la póliza pueden tener distintos nombres, como protección contra inflación, ampliación de la cobertura de pérdidas o aumento automático del seguro, y están pensados para incorporar los cambios en las condiciones del mercado. Estos endosos exigen que usted asegure su vivienda por el 100 % de su valor para que puedan aplicarse. Asegúrese de preguntar a su agente o corredor cómo funcionan.

¿Cómo evito que me vendan algo que no necesito?

Es importante tener en cuenta cómo la inflación afecta el costo de todo, incluidos los materiales de construcción y la mano de obra necesarios para reconstruir o reparar su casa, costos que pueden no quedar totalmente cubiertos por su seguro. Pídale a su agente o corredor que le explique por qué le está recomendando determinadas coberturas de una forma que usted pueda entender. Como asegurado, usted tiene la última palabra sobre su cobertura.

Para obtener más información sobre los seguros y su funcionamiento, haga lo siguiente:

- Visite nuestro sitio web www.insurance.wa.gov
- Chatee en línea con un experto
- Llámenos al 800-562-6900